

# Traspasalia

## Alquiler Local Carrer de Xiva, València, Valencia

**700 €**

Alquiler: 700 € /mes | Alquiler: 700 €/mes | 160 m<sup>2</sup> 4,38 €/m<sup>2</sup> Localización: València |  
Estado: A Reformar

# PLANTA BAJA. C/ CHIVA Nº 52. PATRAIX (VALENCIA)

Superficie: 147,05 m<sup>2</sup> útiles



## Descripción

Local de 147 m<sup>2</sup> útiles, diáfano, con la entrada dotada de aire acondicionado hasta un tercio del local. El resto del local con gran altura (3,45m) y claraboyas de Luz de las terrazas de viviendas de arriba. Puerta automatizada eléctrica. Valor catastral de 83300€. Gastos comunidad de unos 25-40 € trimestral. Alquiler de 700€ con opción de compra a 1-2 años, precio 90000€.

## Características

---

**Localización:** València | **Planta nº:** Bajo | **Certificación energética:** En trámite | **IBI:** 660 € | **Gastos Comunidad:** 25 € | **Superficie útil:** 147 m<sup>2</sup> | **Superficie construida:** 160 m<sup>2</sup> | **Alquiler Inmueble:** 700 € | **Aseos:** 1 | **Fecha publicación:** 27-03-2019

## Equipamiento

---

**Aire Acondicionado**

## Edificio

---

**Estado:** A Reformar | **Servicios:** Bus Metro  
VENTA LOCAL COMERCIAL C/CHIVA 52 VALENCIA