

# Traspasalia

**Traspaso Pastelería Avenida España, 28, Estepona,  
Málaga**

**67.000 €**

Traspaso: 67.000 € | 236 m<sup>2</sup> Localización: Estepona



## Descripción

---

Se traspasa fantástico local comercial en primera línea de playa en el centro de Estepona. Por su fantástica situación y su insonorización, lo hace ideal como local para un restaurante, bar/cafetería, bar de copas, pastelería, ... Actualmente como negocio Obrador de pastelería. Ubicación: Avenida de España, Nº 28. Diseño en 2 niveles: Nivel del suelo 106m2 Nivel subterráneo 130m2 TOTAL CONSTRUIDO: 236,28m2 Planta baja completamente reformada e insonorizada atendiendo a la nueva normativa europea, por lo que califica para cualquier tipo de negocio. La cocina es completamente nueva y diseñada por un chef de Le Cordon Bleu, la licencia cumple todas las regulaciones exigidas a la fecha actual. Tiene salida de humos con un motor y una altura de chimenea de 15 m. Altura del edificio sobre la tienda. La tienda cuenta con aire acondicionado frío y calor, cámaras de seguridad y sistema de alarma. Licencia de la Conserjería de Salud con número de registro: 29680-00866 para Obrador de Pastelería. Actividad de producción de pastelería. La tienda cuenta con rampa de acceso para discapacitados y baño para discapacitados en la planta baja. Precio de alquiler: 1.500 € por mes más impuestos Precio traspaso: 75.000 € Teléfono de Contacto: 34 660 16 10 02 .....//..... Fantastic beach front commercial premise in Estepona Centre. Location: Avenida de España, n28 Layout in 2 levels: Ground Level 106m2 Underground Level 130m2 TOTAL BUILT: 236,28m2 Ground floor completely refurbished and soundproofed as new European regulations, so it qualifies for any kind of business. The kitchen is completely new and designed by a Le Cordon Bleu chef with all the regulations on date and licence obtained. It has smoke outlet with an engine for 15m high (height of building above shop) The shop has air Conditioning hot and cold, security cameras and alarm system. Licence from "Conserjeria de Salud" (Health Counselling) with registered number: 29680-00866 for "Obrador de Pasteleria" (Pastry Shop Production activity). The shop has disabled access ramp and disabled toilet on ground floor. Rent price: 1.500€ per month plus tax Traspaso price: 75.000€ Contact Telephone Number: 34 660 16 10 02

## Características

---

**Localización:** Estepona | **Certificación energética:** A | **Superficie útil:** 200 m<sup>2</sup> |

**Superficie construida:** 236 m<sup>2</sup> | **Alquiler Negocio:** 1.500 € | **Fecha publicación:** 22-11-2019

## Equipamiento

---

**Parking** | **Wifi** | **Aire Acondicionado** | **Calefacción**

## Licencias

---

Otras licencias: Licencia de la Conserjería de Salud con número de registro: 29680-00866 para Obrador de Pastelería

## Edificio

---

**Estado: Inmejorable** | **Servicios: Bus**

traspaso alquiler restaurante bar cafetería bar de copas obrador pastelería